



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Borren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-09-28 och nuvarande stadgar 2 registrerades 2019-01-24 hos Bolagsverket.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Solna.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Borren 2	1982	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 514 kvm och 3 lokaler om 258 kvm. Byggnadernas totalyta är 1772 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jonas Sjölander	Ordförande
Ludwig Napoleon Wilhelm Forsberg	Styrelseledamot
Charlotta Kvarnström	Styrelseledamot
Carl Marcus Berggren	Styrelseledamot
Jacob Redlinger-Pohn	Suppleant
Torbjörn Kjellström	Suppleant
Christopher Timour	Suppleant

### Valberedning

Charlotta Kvarnström

## Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

## Revisorer

Sonny Jansson Revisor Ekonomibolaget Gävle AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av fönster  
Spolning av avloppsstammar  
Sotning av skorsstenar  
Brandskyddskontroll skorsstenar
- 2022** ● Parkering - Installation 3st snabbbladdare
- 2021** ● Asfaltering parkering - Asfalt och målade linjer  
LED belysning - LED belysning vind, källare, cykelrum, gemensamhetsytor  
Cykelställ - Nya cykelställ på framsidan.
- 2020** ● OVK - Genomgång Ventilation  
Ombildning lokal - Ombildning av lokal till bostadsrätt
- 2019-2020** ● OVK - OVK påbörjad
- 2019** ● Ventilation - Ny ventilation gästlägenhet
- 2018-2020** ● Radonmätning - Radonmätning påbörjad och avslutad
- 2018** ● Avloppsstammar - Spolning av avloppsstammar  
Parkering - Rusta upp parkering  
Takarbeta - Uppdatering snöskydd, trappor, stegar, takpannor.  
Sotning - Se över skorstenars funktion
- 2017** ● El - Renoverat elstammarna samt installerat 3-fas i alla lägenheter  
Taksäkerhet - Taksäkerhet, besiktning av bryggör-stegar-skydd
- 2015** ● Värmesystem - Injustering av värmesystemet, spolning av värmeväxlare och byte av temperaturgivarna inomhus  
Tvättstuga - Utbyte av en tvättmaskin  
Markarbete - Översyn av utemiljö på framsidan, plantering av buskar och träd

- 2014** ● Ventilation - OVK och rensning av frånluftskanaler  
Kabel TV / Bredband - Dragning av fiber till huset
- 2013** ● Värmesystem - Byte av expansionskärl
- 2012** ● Stammar - Spolning av avloppsstammar  
Värmesystem - Underhåll av alla element
- 2011** ● Tvättstuga - Nytt torkskåp  
Renovering - Diverse tak- och plåtförbättringar
- 2010** ● Målning - Trapphus  
Nya balkongtak
- 2009** ● Målning - Torkrum och cykel/skyddsrum
- 2008** ● Tvättstuga - Delvis nya maskiner i tvättstuga och torkrum  
Renovering - Alla fönsterbleck och gemensamma fönster målade
- 2004** ● Kabel TV/Bredband - Uppgradering av nät  
Markarbete - Nya markplattor vid entren
- 2003** ● Värmesystem - Ny cirkulationspump
- 1997** ● Rörstambyte
- 1996** ● Värmesystem - Ny värmväxlare o regulator
- 1995** ● Omläggning av tak
- 1989** ● Nya balkonger

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Reparera skorsstenar  
Relina 1st skorssten  
Rensa / reparera hängrännor och stuprör  
Måla entredörrar och dörrar till sopnedkast  
Installation av sopkärl

#### Avtal med leverantörer

Installation fönster Gleipnergruppen

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Byte av fönster finansierades av egen kassa. Inga lån upptagna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	990 697	927 399	902 776	871 161
Resultat efter fin. poster	-1 673 160	27 887	-70 543	120 447
Soliditet (%)	93	96	96	96
Yttre fond	1 225 230	997 230	-784 393	-556 393
Taxeringsvärde	35 521 000	35 521 000	34 599 000	34 599 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	400	341	351	341
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,9	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	95	28	23	82
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	36	21	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	150	135	129	124
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	15	15	14	11
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	187	164	154

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Årets förlust har uppstått pga underhåll enligt underhållsplanen. Förlusten kommer inte att påverka möjligheten att finansiera våra framtida ekonomiska åttaganden då föreningen fn inte har några lån som belastar fastigheten.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 389 147	-	-	2 389 147
Upplåtelseavgifter	3 955 569	-	-	3 955 569
Fond, yttre underhåll	997 230	-	228 000	1 225 230
Balanserat resultat	-3 141 464	27 887	-228 000	-3 341 578
Årets resultat	27 887	-27 887	-1 673 160	-1 673 160
<b>Eget kapital</b>	<b>4 228 368</b>	<b>0</b>	<b>-1 673 160</b>	<b>2 555 208</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 113 577
Årets resultat	-1 673 160
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 000
<b>Totalt</b>	<b>-5 014 738</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 225 230
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 789 508</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	990 697	927 399
Övriga rörelseintäkter	3	2 794	31 241
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>993 491</b>	<b>958 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 439 889	-670 936
Övriga externa kostnader	9	-164 045	-193 975
Personalkostnader	10	-66 827	-61 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 768	-21 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 692 530</b>	<b>-948 030</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 699 039</b>	<b>10 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 879	17 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 879</b>	<b>17 276</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 673 160</b>	<b>27 887</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 673 160</b>	<b>27 887</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	1 200 559	1 222 327
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 559</b>	<b>1 222 327</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 203 359</b>	<b>1 225 127</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13 885	77 949
Övriga fordringar	15	876 484	501 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>890 369</b>	<b>579 387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		666 590	2 617 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>666 590</b>	<b>2 617 010</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 556 959</b>	<b>3 196 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 760 318</b>	<b>4 421 524</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 344 716	6 344 716
Fond för yttre underhåll		1 225 230	997 230
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 569 946</b>	<b>7 341 946</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 341 578	-3 141 464
Årets resultat		-1 673 160	27 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 014 738</b>	<b>-3 113 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 555 208</b>	<b>4 228 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 488	35 041
Skatteskulder		1 669	627
Övriga kortfristiga skulder		47 733	39 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 220	117 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 110</b>	<b>193 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 760 318</b>	<b>4 421 524</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 699 039</b>	<b>10 610</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	21 768	21 765
	<b>-1 677 271</b>	<b>32 375</b>
Erhållen ränta	25 879	17 277
Erlagd ränta	0	-1
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 651 392</b>	<b>49 652</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	37 846	-77 984
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 954	26 408
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 601 592</b>	<b>-1 925</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 601 592</b>	<b>-1 925</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 089 117</b>	<b>3 202 176</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 487 525</b>	<b>3 200 252</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Borren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	546 180	515 838
Hysesintäkter lokaler	8 400	9 400
Hysesintäkter lokaler, moms	291 448	278 276
Hysesintäkter p-plats	40 506	36 100
Hysesintäkter p-plats, moms	7 450	9 350
Hysesintäkter förråd	3 600	2 000
Deb. fastighetskatt, moms	14 316	1 042
Intäkter kabel-TV	0	10 584
Bredband	59 340	52 324
El	8 180	0
Elintäkter laddstolpe	1 640	3 000
Elintäkter laddstolpe moms	6 171	0
Dröjsmålsränta	51	0
Pantsättningsavgift	2 100	9 419
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	2	67
<b>Summa</b>	<b>990 697</b>	<b>927 399</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 068	0
Övriga erhållna bidrag	0	24 221
Övriga intäkter	-6 274	7 020
<b>Summa</b>	<b>2 794</b>	<b>31 241</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 128	26 723
Städning enligt avtal	35 384	33 436
Sotning	11 950	0
Gårdkostnader	295	1 431
Gemensamma utrymmen	0	49 687
Förbrukningsmaterial	1 819	12 583
<b>Summa</b>	<b>51 576</b>	<b>123 861</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	18 496
Dörrar och lås/porttele	12 822	2 615
VVS	0	2 949
<b>Summa</b>	<b>12 822</b>	<b>24 060</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	30 095	0
Fönster	1 790 373	0
<b>Summa</b>	<b>1 820 467</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	57 366	64 446
Uppvärmning	266 032	239 356
Vatten	25 754	27 088
Sophämtning/renhållning	41 370	35 286
<b>Summa</b>	<b>390 523</b>	<b>366 176</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 173	33 263
Kabel-TV	62 983	61 911
Fastighetsskatt	63 346	61 666
<b>Summa</b>	<b>164 502</b>	<b>156 840</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	617
	3 196	0
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	25 261	18 522
Styrelseomkostnader	0	459
Fritids och trivselkostnader	879	944
Föreningskostnader	7 501	1 237
Förvaltningsarvode enl avtal	76 855	74 585
Överlåtelsekostnad	1 787	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	1 019	42 953
Konsultkostnader	38 059	43 835
Bostadsrätterna Sverige	5 220	10 360
<b>Summa</b>	<b>164 045</b>	<b>193 975</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 850	48 300
Arbetsgivaravgifter	15 977	13 054
<b>Summa</b>	<b>66 827</b>	<b>61 354</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	2 598 385	2 598 385
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 598 385</b>	<b>2 598 385</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 376 058	-1 354 293
Årets avskrivning	-21 768	-21 765
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 397 826</b>	<b>-1 376 058</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 200 559</b>	<b>1 222 327</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>640 000</i>	<i>640 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 871 000	17 871 000
Taxeringsvärde mark	17 650 000	17 650 000
<b>Summa</b>	<b>35 521 000</b>	<b>35 521 000</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	38 617	38 617
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 617</b>	<b>38 617</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-38 617	-38 617
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-38 617</b>	<b>-38 617</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	55 549	29 331
Klientmedel	0	265 594
Transaktionskonto	153 388	0
Borgo räntekonto	667 547	206 513
<b>Summa</b>	<b>876 484</b>	<b>501 438</b>

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostnad arvoden	53 500	2 650
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 810	833
Förutbet hyror/avgifter	35 910	114 157
<b>Summa</b>	<b>106 220</b>	<b>117 640</b>

### **NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Avgifterna höjdes med 5% inför 2024.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

---

Carl Marcus Berggren  
Styrelseledamot

---

Charlotta Kvarnström  
Styrelseledamot

---

Jonas Sjölander  
Ordförande

---

Ludwig Napoleon Wilhelm Forsberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ekonomibolaget Gävle AB  
Sonny Jansson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2024 20:37

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.04.2024 13:24

DOCUMENT ID:

Sk-zehwUbA

ENVELOPE ID:

ry-gnDUb0-Sk-zehwUbA

DOCUMENT NAME:

Brf Borren 2, 716417-9124 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA KVARNSTRÖM evalotta.kvarnstrom@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 17:58 24.04.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/27) IP: 172.226.52.18
2. JONAS SJÖLANDER jonas.sjolander@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 19:42 24.04.2024 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/14) IP: 213.204.219.173
3. Carl Marcus Berggren marcus.c.berggren@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 17:34 25.04.2024 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/20) IP: 213.204.219.201
4. Ludwig Napoleon Wilhelm Forsberg ludwig.forsberg19@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 12:49 28.04.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/28) IP: 213.204.212.165
5. SONNY JANSSON sonny.jansson@ekonomibolaget.org	Signed Authenticated	28.04.2024 20:37 28.04.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/06) IP: 4.223.152.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed